**NİĞDE İLİ CULLAZ SOK 17-18-21 PARSELLERDE BULUNAN ÜNİVERSİTEMİZE AİT TARİHİ EVLERİN RESTORASYON YAPIM İŞİ**

**YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI YÜKSEKÖĞRETİM KURUMLARI ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İhale Kayıt Numarası** | **:** | **2016/499985** |
| İşin Adı | : | Niğde İli Cullaz Sok 17-18-21 Parsellerde Bulunan Üniversitemize Ait Tarihi Evlerin Restorasyon Yapım İşi |
| İhale Türü - Usulü | : | Yapım İşi - Açık İhale Usulü |
| **1 - İdarenin** |  |  |
| **a)** Adresi | : | MERKEZ YERLESKE BOR YOLU 7.KM 51245 |
| **b)** Telefon ve faks numarası | : | 3882252655 - 3882252657 |
| **c)** Elektronik posta adresi | : | yapiisleri@nigde.edu.tr |
| **ç)** İhale / Ön Yeterlik dokümanının  görülebileceği internet adresi | : | www.nigde.edu.tr |
| **2 - İhale konusu yapım işinin** |  |  |
| **a)** Niteliği, türü ve miktarı | : | Niğde İli Merkez Songur Mah. 32 Pafta 357 ada 17 Parselde kayıtlı 177,15 m2 yüzölçümlü, 32 Pafta 357 ada 18 parselde kayıtlı 355,31 m2 yüzölçümlü ve 32 Pafta 357 ada 21 parselde kayıtlı 180,02 m2 yüzölçümlü taşınmazın Restorasyonu |
| **b)** Yapılacağı Yer | : | NİĞDE/MERKEZ |
| **c)** İşe başlama tarihi | : | Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren beş gün içinde Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır. |
| **ç)** İşin süresi | : | Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren 550 (BEŞYÜZELLİ) gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. |
| **3- İhalenin / Ön Yeterlik /  Yeterlik Değerlendirmesinin**: |  |  |
| **a)** Yapılacağı yer | : | Ömer Halisdemir Üniversitesi Rektörlüğü |
| **b)** Tarihi ve saati | : | 06.12.2016 - 10:00 |

|  |
| --- |
| **4-İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler** : |
| 4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler: 4.1.1 a)  Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sânatkar odası Belgesi. 1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sânatkar odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, 2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.       b)  Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri. 1-Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi. 2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.       c) İdari Şartnamenin 10 uncu maddesinin (a), (b), (c), (d), (e), (g) ve (i) bentlerinde sayılan durumlarda olunmadığına ilişkin taahhütname,       d) İdari Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu        e) İdari Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Saymanlık ya da Muhasebe Müdürlüklerine yatırıldığını gösteren makbuzlar.       f) İdari şartnamenin 7.2 ve 7.3 üncü maddelerde belirtilen, şekli ve içeriği 4734 sayılı Kanunun Yapım  İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinde düzenlenen yeterlik belgeleri       g) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,       h) İsteklinin ortak girişim olması halinde, şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen iş ortaklığı beyannamesi.       i) İdari şartnamenin 19 uncu maddesinde istenmesi halinde, isteklilerin alt yüklenicilere yaptırmayı düşündükleri işlerin listesi.       k) İdari şartnamenin 5 inci maddesinde verilmesi halinde, teklif edilen fiyatlara ilişkin olarak idarenin tanımladığı her bir iş kaleminin yapım şartlarına uygun analizler.       l) Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması veya her iki ortağında mühendis veya mimar olması ve belgelenmesi halinde ise tüzel kişiliğe %50-%50 ortak olmaları, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve ilan tarihinden önce kurdukları veya ortak olduklarını gösteren belge.      m) Bu bent boş bırakılmıştır.       n) Ortağı olduğu veya hissedarı bulunduğu tüzel kişiliklere ilişkin beyanname.        İş ortaklığının her bir ortağı tarafından idari şartnamenin 7.1. maddesinin (a) ve (b) bentlerinde yer alan belgelerin ayrı ayrı sunulması zorunludur. İş ortaklığının tüzel kişi ortağı tarafından, iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine/en az % 51 hissesine sahip ortağına ait olması halinde bu ortak (l) bendindeki belgeyi de sunmak zorundadır. 4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler:        İdare tarafından ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin kriter belirtilmemiştir. 4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler: 4.3.1 İş deneyimi olarak, istekli tarafından teklif edilen bedelin % 80 oranında, ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgesi istenir. 4.3.2. İsteklinin organizasyon yapısı ve personel durumuna ilişkin belgeler: a) Anahtar Teknik Personel istenilmektedir.     Adet          Pozisyonu             Meslek Ünvanı       Mesleki Özellikleri        1            Proje Müdürü         Y.Mimar/Mimar       5 Yıl Deneyimli   b)Teknik Personel çalıştırılacaktır. Aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş yerinde devamlı olarak bulundurmak zorundadır. Aşağıdaki teknik personeli ihale üzerinde kaldığı takdirde istihdam edeceğine dair taahhütname verilmesi zorunludur.   Adet           Pozisyonu                               Mesleki Unvanı        Mesleki Özellikleri      1    Şantiye Şefi Restarosyon Uzmanı     Mimar veya Y.Mimar   5 Yıl Deneyimli      1    Saha                                 İnşaat Mühendisi veya İnş.Teknikeri      1    Saha                                 Elektrik Mühendisi veya Elk.Teknikeri      1    Saha                                 Makine Mühendisi veya Mak.Teknikeri 4.4. Bu ihalede benzer iş olarak, “11.06.2011 tarih ve 27961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliğinde  yer alan B/I Grubu işler benzer iş olarak” kabul edilecektir. İhale konusu iş veya benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri diplomaları kabul edilmeyecektir. 5 - Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir. 6 - ihaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir. 7 - İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması: 7.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 250 (iki yüz elli) Türk Lirası karşılığı aynı adresten satın alınabilir. 7.2. İhaleye teklif verecek olan isteklilerin kendisinin veya temsilcilerinin, ihale dokümanını satın almaları zorunludur. 8 - Teklifler,  ihale tarih ve saatine kadar Niğde Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı adresine elden teslim edilebileceği gibi,  aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. 9 - İstekliler tekliflerini, her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde verilecektir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle birim fiyat sözleşme imzalanacaktır 10 - İstekliler teklif ettikleri bedelin %3’ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. 11 - Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 120 (Yüzyirmi) takvim günüdür. 12- Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesinde İdare serbesttir. 13 - Konsorsiyum olarak ihaleye teklif veremezler. 14- İhalede, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile ihalelerden yasaklama hükümleri hariç 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri uygulanmayıp, Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliği esasları uygulanacaktır. |